



Elezioni amministrative 24 e 25/05/2026

Programma Amministrativo

COMUNE DI MANDATORICCIO

(Provincia di Cosenza)

“Uniti per Mandatoriccio”

Candidato Sindaco: Iozzi Cataldo

Premessa: perché “Uniti per Mandatoriccio”

Mandatoriccio è un Comune che possiede una forte identità territoriale, sociale e culturale. Il centro storico, situato sulle pendici della Sila Greca, e la marina, affacciata sullo Ionio, rappresentano due anime della stessa Comunità. Questa doppia natura costituisce una ricchezza straordinaria, ma richiede anche una visione amministrativa capace di tenere insieme sviluppo, servizi, qualità della vita e prospettive future.

Negli ultimi anni il nostro territorio ha dovuto affrontare difficoltà evidenti: il progressivo calo della popolazione residente, la riduzione delle opportunità per i giovani, il rallentamento del tessuto economico locale, il rischio di isolamento delle fasce più fragili e una crescente distanza tra cittadini e istituzioni alimentata, questa, da una ripetuta instabilità amministrativa che ha condotto a tre scioglimenti consecutivi del Consiglio Comunale. In molti hanno avuto la sensazione di un Comune meno vicino alle persone, meno capace di programmare e meno incisivo nell'affrontare i problemi quotidiani.

La lista civica “**Uniti per Mandatoriccio**”, guidata dal candidato Sindaco **Iozzi Cataldo**, nasce per offrire una risposta seria, concreta e responsabile a questa situazione. Il nostro progetto vuole unire persone, competenze, esperienze e sensibilità diverse, superando divisioni del passato e mettendo al centro esclusivamente l'interesse generale della Comunità.

Noi crediamo in un'amministrazione che sappia ascoltare, che sia presente nella vita quotidiana delle persone, che programmi con serietà, che utilizzi al meglio le opportunità offerte ai piccoli

Comuni, che valorizzi il territorio e che sappia rendere conto delle proprie scelte. Il nostro obiettivo non è proporre un elenco di promesse irrealizzabili, ma costruire un programma di governo concreto, sostenibile e coerente con le reali possibilità amministrative dell'Ente.

Questo programma rappresenta una visione di mandato fondata su alcuni principi essenziali: **vicinanza ai cittadini, trasparenza, efficienza amministrativa, valorizzazione del territorio, sostegno al tessuto sociale ed economico, partecipazione e legalità**. Vogliamo un Comune capace di tornare ad essere punto di riferimento per la Comunità, motore di sviluppo e presidio istituzionale credibile.

1. Un Comune vicino alle persone

Un'Amministrazione Comunale deve essere prima di tutto **presente, accessibile e capace di rispondere concretamente ai bisogni reali dei cittadini**. Il Comune non può essere percepito come distante, impersonale o puramente burocratico. Deve, invece, diventare il primo luogo in cui il cittadino trova ascolto, orientamento, supporto e risposte. Per raggiungere questi obiettivi è imprescindibile la **riorganizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali, attraverso la formazione continua del personale dipendente**.

La nostra idea di amministrazione parte proprio da qui: riportare il Comune accanto alle persone, soprattutto alle famiglie, agli anziani, ai giovani, ai Mandatoriccesi nel mondo (non è certo un caso il fatto che tra i componenti della lista figura proprio un imprenditore mandatoriccese che risiede all'estero), agli artigiani, ai commercianti, agli imprenditori, al mondo del lavoro, a chi vive situazioni di fragilità sociale o economica.

Sportello sociale comunale

Intendiamo istituire uno **Sportello Sociale Comunale** che costituisca un punto di riferimento stabile per l'ascolto e l'orientamento dei cittadini.

Lo sportello dovrà:

- offrire supporto e orientamento a famiglie, anziani, persone fragili e cittadini in difficoltà;
- facilitare l'accesso ai servizi sociali, assistenziali e socio-sanitari presenti sul territorio;
- intercettare situazioni di disagio, prima che si trasformino in emergenze;
- favorire il raccordo tra Comune, Parrocchie, ASP, Scuole ed Associazioni;
- volontariato locale mirato al miglioramento ed all'efficienza dei servizi comunali.

In tale contesto di politica sociale, più che in quello tributario, si inserisce il progetto di istituire, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24 del d.l. 133/2014, introdotto con il decreto Sblocca Italia, il cosiddetto **baratto amministrativo** che consentirà a chi versa in condizioni economiche di disagio, di estinguere i propri debiti tributari mediante l'esecuzione di lavori che risultino utili per la Comunità (ad esempio lavori di manutenzione e di riqualificazione di beni o di aree comunali).

L'obiettivo è costruire un'Amministrazione capace non solo di intervenire quando il problema esplose, ma anche di prevenirlo, attraverso una presenza concreta e continuativa sul territorio. La

capacità di ante vedere le problematiche prima del momento patologico, sarà garantita anche mediate l'istituzione di varie commissioni tecnico/operative.

Sostegno alle famiglie e ai servizi educativi

Le famiglie rappresentano il primo presidio della Comunità. Per questo riteniamo necessario promuovere politiche di sostegno che aiutino concretamente i nuclei familiari nella gestione della vita quotidiana.

Ci impegniamo a:

- collaborare stabilmente con la scuola per promuovere progetti educativi, culturali e sociali;
- sostenere attività extrascolastiche, doposcuola e iniziative educative rivolte ai minori;
- favorire progetti estivi (ad esempio colonie) e momenti di aggregazione per bambini e ragazzi;
- rafforzare la collaborazione con associazioni, Parrocchie e realtà del territorio che svolgono un ruolo educativo e sociale;
- promuovere interventi a supporto della genitorialità e della crescita armonica dei più giovani;
- creare la polisportiva comunale con utilizzo gratuito di tutte le strutture presenti nel territorio che saranno curate mediante convenzione con soggetti esterni;
- istituire la Banda Musicale Comunale;
- creare il primo teatro comunale da allestire presso la palestra delle scuole elementari.

L'obiettivo è creare un contesto più favorevole per le famiglie, capace di mettere al centro l'educazione, la crescita dei minori e la qualità della vita.

Pro Loco

Il Comune dovrà attivare ogni forma di sinergia con la Pro Loco, al fine di promuovere il turismo nel nostro territorio, mediante l'organizzazione di attività ricreative e di promozione. La finalità è quella di recuperare le tradizioni come momento di affermazione della cultura locale e delle radici identitarie. Il Comune si attiverà per ottenere tutte le forme di finanziamento atte a raggiungere gli anzidetti obiettivi.

Potenziamento dei servizi per gli anziani

Mandatoriccio è un Comune in cui la popolazione anziana ha un peso importante. Gli anziani non sono soltanto una fascia da tutelare, ma una parte fondamentale della memoria, dell'identità e della vita sociale del paese.

Per questo intendiamo:

- sviluppare servizi di prossimità, in particolare per l'accompagnamento a visite mediche e servizi essenziali;
- favorire iniziative di contrasto alla solitudine e all'isolamento sociale;
- promuovere momenti di socialità e aggregazione, come ad esempio la riattivazione delle cure termali ed il trasferimento del Circolo per Anziani nell'apposita sede istituzionale;
- rafforzare la collaborazione con il volontariato locale per attivare forme leggere di supporto domiciliare;

- garantire maggiore attenzione istituzionale a chi vive condizioni di non autosufficienza o fragilità.

Vogliamo un Comune che riconosca pienamente il valore della popolazione anziana e ne tuteli dignità, sicurezza e qualità della vita.

Un Comune più accessibile e più semplice

Uno dei problemi più avvertiti dai cittadini è la difficoltà nel rapporto quotidiano con la macchina amministrativa. Occorre rendere il Comune più semplice, più accessibile e più disponibile.

A tal fine ci impegniamo a:

- rivedere gli orari di apertura degli uffici per renderli più funzionali alle esigenze dell'utenza;
- migliorare l'organizzazione dell'accoglienza al pubblico;
- istituire un punto informativo capace di indirizzare correttamente i cittadini nelle diverse pratiche;
- semplificare il rapporto tra cittadino e uffici comunali;
- promuovere una cultura amministrativa più orientata al servizio.

Modulistica chiara e servizi online

La semplificazione amministrativa passa anche dalla chiarezza della documentazione e dalla progressiva digitalizzazione dei servizi.

Per questo intendiamo:

- rivedere la modulistica comunale per renderla più chiara, comprensibile e uniforme;
- pubblicare online moduli, procedure, avvisi e istruzioni operative;
- favorire l'utilizzo dei servizi digitali, dei pagamenti elettronici e delle piattaforme nazionali;
- consentire progressivamente ai cittadini di accedere a pratiche e richieste anche a distanza;
- ridurre tempi e passaggi inutili nei procedimenti amministrativi.

Un Comune vicino alle persone è un Comune che ascolta, risponde, semplifica e accompagna i cittadini, migliorando concretamente la qualità della vita quotidiana. In tale contesto possiamo dire, senza tema di smentita, di poter fornire un apporto di esperienza che difficilmente altri possono vantare.

2. Mandatoriccio paese e Mandatoriccio mare

Mandatoriccio non può più essere pensato come due realtà separate. Il paese e la marina devono essere governati come parti integranti della stessa Comunità, con una visione unitaria, equilibrata e coerente.

Per troppi anni il rapporto tra centro e marina è stato vissuto in modo frammentato. Noi riteniamo, invece, che il futuro di Mandatoriccio dipenda proprio dalla capacità di valorizzare entrambe le sue anime, creando collegamenti, servizi, opportunità e una strategia unica di sviluppo.

Una priorità sarà quella di completare i lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza San Giuseppe e, conseguentemente, di destinare la struttura medesima a Scuola dell'Infanzia e a Delegazione Municipale dotata tutti i servizi comunali.

Manutenzione del territorio e decoro urbano

La manutenzione ordinaria e straordinaria costituisce **il primo livello di credibilità di un'amministrazione**. Strade, marciapiedi, illuminazione, segnaletica, spazi pubblici e verde urbano incidono direttamente sulla sicurezza, sul decoro e sulla qualità della vita.

Ci impegniamo a:

- predisporre un piano periodico di manutenzione delle strade comunali;
- migliorare la pubblica illuminazione, con particolare attenzione alle aree più sensibili;
- curare il verde urbano, la pulizia e la manutenzione degli spazi pubblici;
- rivolgere particolare cura ai camposanti. Da qui si valuta il grado di civiltà di una Comunità. La priorità sarà data alla pulizia degli stessi ed all'illuminazione non limitata alle lampade votive;
- completare la strada a scorrimento veloce.

Collegamenti al centro ed alla marina

Uno degli obiettivi centrali del nostro mandato, sarà rafforzare il rapporto funzionale tra il centro storico e la marina attraverso una migliore organizzazione dei collegamenti e dei servizi.

Intendiamo:

- verificare e migliorare le condizioni della viabilità tra le diverse aree del territorio;
- favorire soluzioni organizzative che rendano più agevoli gli spostamenti, soprattutto nel periodo estivo;
- valutare forme di mobilità locale e servizi utili nei periodi di maggiore affluenza;
- promuovere una visione di Comunità realmente unitaria tra paese, marina e contrade;
- completare il collegamento interno tra le varie contrade presenti alla Marina di Mandatoriccio e le lottizzazioni;
- attivare l'istruttoria riguardante la realizzazione del sottopasso di collegamento tra il Villaggio Costaverde ed il Villaggio Le Ginestre;
- sistemare la viabilità interpodereale e della zona industriale;
- Istituire di n. 2 navette per il collegamento tra il centro e la marina con particolare riferimento al periodo estivo.

Valorizzazione del centro storico

Il centro storico rappresenta una parte fondamentale dell'identità di Mandatoriccio e deve tornare ad essere luogo vissuto, attrattivo, curato e valorizzato.

Ci proponiamo di:

- recuperare e valorizzare spazi pubblici e luoghi simbolici del centro;
- promuovere iniziative culturali, sociali e ricreative capaci di riportare vita nelle piazze e nelle vie del centro;

- sostenere percorsi di valorizzazione storica, culturale e identitaria;
- incentivare una migliore fruizione del centro da parte dei residenti e dei visitatori;
- acquisire al patrimonio dell'Ente gli immobili che versano in stato di obsolescenza con particolare riferimento a quelli ubicati in via Lungo Destre e Via Squiglio onde migliorare l'accesso al centro storico, la viabilità e la vivibilità. Ma, in particolare, per destinarli, previa ristrutturazione, ad attività turistiche (B&B, pizzerie e cantine).

Piano spiaggia e sviluppo del litorale

Il mare costituisce una risorsa strategica per lo sviluppo economico, turistico e occupazionale di Mandatoriccio. Per sfruttarne al meglio le potenzialità, occorre dotarsi di strumenti chiari, moderni e funzionali.

Per questo riteniamo prioritario procedere **all'aggiornamento ed al completamento del Piano Spiaggia**, inteso come strumento essenziale per pianificare e organizzare il litorale in modo ordinato, trasparente e orientato allo sviluppo.

Gli obiettivi sono:

- una migliore organizzazione degli spazi demaniali dedicati alla spiaggia libera che dovrà essere particolarmente curata ed organizzata con passerelle, servizi igienici e punti doccia;
- l'incremento e la qualificazione dei servizi balneari;
- la creazione di nuovi lotti per attività e concessioni, nel rispetto delle norme vigenti attraverso servizi ricettivi di balneazione, favorendo preferenzialmente l'imprenditoria locale;
- la valorizzazione del fronte mare come area di sviluppo economico, turistico e ricreativo, attraverso il completamento del lungomare lungo tutto il territorio costiero;
- il miglioramento dell'accessibilità, della pulizia, della sicurezza e dell'accoglienza del litorale.

Destagionalizzazione dell'offerta turistica

Mandatoriccio deve superare il limite di una stagione turistica troppo concentrata in poche settimane. Il nostro obiettivo è allungare la permanenza dei visitatori e ampliare il periodo di attrattività del territorio.

Ci impegniamo a:

- assicurare i servizi di ricettività dal mese di Giugno fino al mese di Settembre;
- promuovere eventi e iniziative anche in primavera e in autunno;
- integrare l'offerta balneare con quella culturale, enogastronomica e naturalistica;
- valorizzare il legame tra marina, borgo e aree interne;
- concretizzare politiche di gemellaggio con altre città estere con forte presenza dei Mandatoriccesi;
- collaborare con i Comuni circostanti dando priorità alla realizzazione del sottopasso tra il Villaggio "Le Ginestre" ed il Comune di Pietrapaola.
- costruire una rete di collaborazione tra Comune, operatori turistici, attività commerciali e associazioni.

L'obiettivo è trasformare Mandatoriccio in una realtà capace di offrire servizi, eventi e motivi di visita oltre il solo periodo di punta estiva.

3. Sviluppo economico, lavoro, turismo e agricoltura

Senza una visione di sviluppo economico non è possibile invertire il declino demografico, né creare nuove opportunità per il territorio. Il Comune non può sostituirsi ai privati o al mercato, ma può e deve creare condizioni favorevoli allo sviluppo, alla progettazione ed all'attrazione di risorse.

Mandatoriccio ha potenzialità importanti: il turismo, l'agricoltura, le attività locali, la bellezza del paesaggio, il mare, il centro, la posizione geografica. Queste risorse devono diventare parte di una strategia integrata in un unico *brand*.

Sportello comunale per lo sviluppo e i bandi

Ci proponiamo di attivare un servizio di supporto e orientamento per:

- bandi regionali e nazionali;
- misure per giovani, imprese, agricoltori e operatori del turismo;
- opportunità di finanziamento per il territorio e per i piccoli Comuni.

L'obiettivo è migliorare la capacità del Comune di intercettare risorse e aiutare i cittadini e le attività economiche a conoscere le opportunità disponibili.

Sostegno alle attività locali

Vogliamo favorire un contesto amministrativo più semplice e più favorevole alle attività economiche locali.

Per questo ci impegniamo a:

- esentare gli esercenti dalla TOSAP, dall'Imposta sulla pubblicità, dall'IMU e dalla TARI (con riferimento a tutte le attività presenti nel capoluogo, ed alle piccole attività della Marina e della Zona Industriale);
 - promuovere la definizione agevolata, per tutti i cittadini, dei tributi comunali non inseriti nella rottamazione *quinquies*.
-

4. Ambiente, territorio, rifiuti, sicurezza e legalità

La tutela del territorio è una responsabilità prioritaria per chiunque amministri un Comune come Mandatoriccio, caratterizzato da mare, collina, aree rurali e fragilità ambientali che richiedono attenzione costante.

Gestione dei rifiuti e pulizia del territorio

La qualità del servizio rifiuti incide direttamente sul decoro, sulla vivibilità e sull'immagine del Comune.

Ci impegniamo a:

- migliorare l'efficienza della raccolta differenziata;
- contrastare l'abbandono illecito dei rifiuti;
- promuovere campagne di sensibilizzazione ambientale;
- rafforzare il controllo e la pulizia del territorio nei punti più critici.

Cura del territorio e prevenzione del dissesto geologico

La manutenzione del territorio rurale e la prevenzione del dissesto geologico devono diventare priorità permanenti dell'azione amministrativa.

Intendiamo:

- monitorare le criticità idrogeologiche;
- promuovere una maggiore capacità di prevenzione e di intervento;
- difendere il territorio anche come valore economico, agricolo e ambientale;
- attivare una squadra di operai forestali OTD n°10 unità mediante selezione pubblica, da impiegare per svolgere mansioni di manutenzione del verde, prevenzione incendi, rimboschimento e sistemazione idrogeologica.

Sicurezza e legalità

La sicurezza del territorio è un bene pubblico fondamentale e passa dalla collaborazione istituzionale, dal presidio del territorio e da una forte cultura della legalità.

Vogliamo:

- dare corso immediato alla realizzazione dell'immobile da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- porre a disposizione dell'Arma, i locali ubicati in Mandatoriccio mare per la creazione di una stazione;
- potenziare l'Ufficio di Polizia Municipale;
- implementare il sistema di videosorveglianza nel territorio comunale.

5. Comune efficiente, digitale e trasparente

Revisione e valorizzazione della pianta organica comunale

Una struttura comunale efficiente richiede organizzazione, chiarezza nelle funzioni e distribuzione equilibrata delle competenze.

Ci impegniamo **arivisitare la pianta organica comunale**, nel rispetto della normativa vigente, anche mediante l'integrazione dei posti di lavoro attualmente vacanti e mediante la creazione di nuovi posti di lavoro nel settore della vigilanza.

Un altro obiettivo sarà quello di l'integrazione oraria al personale dipendente di ruolo.

Soprattutto ci impegniamo, come detto, ad istituire Commissioni tecnico/operative che sappiano individuare i bisogni della collettività, per trasmetterli all'Amministrazione, affinché se ne faccia carico al fine di ridurre la forbice sempre più crescente tra Istituzioni e Società Civile.

6. Piano delle Opere Pubbliche e infrastrutture

Il rilancio di Mandatoriccio passa necessariamente attraverso una programmazione seria, concreta e sostenibile delle opere pubbliche.

Sarà necessario:

- definire ed approvare il Piano Strutturale Comunale (PSC) al fine di adeguare lo strumento alle esigenze della collettività;
- trasferire da subito le Sede Comunale da quella attuale ubicata in Piazza del Popolo all'edificio delle Scuole Elementari situato in via Nazionale;
- creare un polo scolastico che comprenda Scuole Elementari e Medie in contrada "Marotta";
- dare corso all'immediata esecuzione del progetto "Montagnella" già approvato ed esecutivo;
- sollecitare l'ultimazione delle procedure inerenti alla rimozione dei vincoli di edificabilità nella zona Industriale;
- migliorare e definire gli interventi riguardanti la depurazione delle acque sia al centro, ma in particolare alla marina, con lo scopo di ottenere il riconoscimento della "**Bandiera Blu**".

Salvaguardia e recupero del patrimonio esistente

Un Comune che non preserva ciò che ha costruito disperde risorse pubbliche e perde credibilità.

Intervento prioritario:

- riqualificazione ed adeguamento della destinazione d'uso della ex RSA "Colite" da suddividere in due aree: una volta alla creazione di un Punto di Soccorso Montano con ambulatori atti ad ospitare visite specialistiche periodiche e l'altra a Casa per Anziani.

L'obiettivo è **rimettere in funzione ciò che esiste**, evitando sprechi e restituendo servizi ai cittadini.

7. Risanamento delle criticità conseguenti alla procedura del dissesto finanziario:

obiettivo:

- analisi e definizione della massa passiva.

8. Efficientamento delle reti idriche e fognarie:

obiettivo:

- mappatura dell'intera rete e dei pozzi al fine di evitare lo spreco dell'acqua;
- creazione di nuovi pozzi anche mediante l'attivazione di sinergie con privati;
- creazione di un impianto fotovoltaico per la riduzione dei costi energetici della quota parte dell'acquedotto Sant'Angelo.

9. Efficientamento della pubblica illuminazione e della rete elettrica comunale:

obiettivo:

- creazione del Consorzio "*Mandatoriccio Energia*" con la finalità di attingere ai fondi europei, in particolare a quelli del PNRR, al fine di creare centrali basate su fonti rinnovabili per la riduzione dei costi energetici.

Conclusione: un impegno concreto

Questo programma amministrativo rappresenta per noi un patto chiaro con la Comunità di Mandatoriccio. Non proponiamo slogan vuoti né promesse irrealistiche. Proponiamo una visione concreta, fondata sulla presenza, sulla serietà amministrativa, sull'ascolto e sulla volontà di rimettere il Comune al servizio delle persone.

Siamo consapevoli delle difficoltà, ma conosciamo anche le grandi potenzialità del nostro territorio. Mandatoriccio ha risorse umane, storiche, ambientali e sociali che meritano di essere valorizzate attraverso un'amministrazione capace, credibile e vicina ai cittadini.

“Uniti per Mandatoriccio” significa proprio questo: mettere da parte vecchie divisioni, costruire un progetto comune e lavorare ogni giorno per il bene del paese, della marina, delle contrade e di tutta la comunità.

Ci rendiamo conto che l'obiettivo è ambizioso e, proprio per tale ragione, abbiamo creato una squadra capace di coniugare l'esperienza con l'entusiasmo dei giovani.

Chiediamo la fiducia dei cittadini per avviare un percorso nuovo, basato su responsabilità, trasparenza, partecipazione e concretezza. Vogliamo restituire a Mandatoriccio una prospettiva di crescita, di efficienza amministrativa e di speranza condivisa.